



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL JIMBOLIA



Str. T. Vladimirescu nr. 81
Jimbolia 305400
www.jimbolia.ro

Tel: 0040 256-360.770; 360.792; 360.764
Fax: 0040 256-360.784

Arhitect șef, Serviciul Urbanism, Amenajarea teritoriului
Șef serviciu: Gain Eugen
e-mail: eugen.gain@jimbolia.ro

NR. 2395 DIN 04.03.2016

APROBAT PRIMAR,
Postelnicu Darius-Adrian

Vizat Secretar,
Nițoi Ionel



CAIET DE SARCINI

AVÂND CA OBIECT ELABORAREA STUDIULUI DE FEZABILITATE (S.F.)
PENTRU „REABILITAREA FAȚADEI CLĂDIRII PRIMĂRIEI ȘI A ȘCOLII
GENERALE NR. 1” DIN ORAȘUL JIMBOLIA

Caietul de sarcini constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnico-economică. Prezentul Caiet de sarcini a fost întocmit ca urmare a aprobării de către ordonatorul de credite a Referatului de necesitate înregistrat cu nr. 10035/18.12.2015 în cadrul instituției.

1.DATE GENERALE:

Primăria orașului Jimbolia își propune reabilitarea fațadei clădirii Primăriei orașului Jimbolia și a Școlii Generale nr. 1 situate pe strada Tudor Vladimirescu.

Astfel, se solicită elaborarea studiului de fezabilitate cu respectarea legislației specifice pentru „Reabilitarea fațadei clădirii Primăriei orașului Jimbolia și a Școlii Generale nr. 1” situate pe strada Tudor Vladimirescu.

2.DATE TEHNICE:

Clădirile existente au regimul de înălțime S+P+1E. Materialele folosite la finisajele fațadelor nu mai corespund cerințelor actuale privind siguranța în exploatare, normelor de igienă și sănătate, izolare termică și hidrofugă și prezintă degradări.

Fațadele clădirilor Primăriei orașului Jimbolia și a Școlii Generale nr. 1 sunt alipite. Funcțiunile celor două clădiri sunt intercalate. În consecință, cele 2 clădiri (fațadele acestora) se vor trata ca un ansamblu.

Se vor păstra ancadramentele și decorațiunile de pe fațadă, clădirile făcând parte dintr-un ansamblu istoric.

La alegerea finisajelor fațadei se vor respecta cerințele regulamentului local de urbanism.

Lucrările necesare vor fi:

Reabilitarea fațadei clădirii Primăriei orașului Jimbolia și a Școlii Generale nr. 1 situate pe strada Tudor Vladimirescu

Proiectul va conține:
Documentație arhitectură
Se vor respecta cerințele impuse de legislația actuală.

3.CERINTE:

În baza descrierilor tehnice, se vor urmări următoarele aspecte care vor sta la baza studiului:

- Raport de expertiza tehnica
- Solutii arhitecturale care se vor integra cu arhitectura zonei
- Studii teren: topografic si geotehnic
- Solutii de reabilitare structurala si a instalatiilor
- Analiza tehnico-economica

În cazul în care, din studiile descrise mai sus reies noi cerințe privind tema studiului, acestea se vor discuta și se vor decide de comun acord între beneficiar și specialiști.

Se va pune la dispoziție documentația în format print în 3 exemplare complete și 1 exemplar pe suport electronic (CD).

1. Prestatorul trebuie să prezinte până la data limită de depunere a ofertei, specificată în invitația de participare, următoarele documente:

- Certificatul constatator emis de ORC, original, copie legalizată sau copie conformă cu originalul(care să prezinte informații reale/actuale la data limită de depunere a ofertelor, din care să rezulte domeniul de activitate principal/ secundar, codurile CAEN aferente acestora. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codurile CAEN din certificatul constatator
- Declarație pe proprie răspundere că prestatorul nu are datorii la bugetul consolidat și la bugetul/ele local/e unde are deschise puncte de lucru
- Ofertantul va face dovada că a prestat în ultimii cinci ani – raportat la data limită de depunere a ofertelor- servicii similare cu cele supuse achiziției directe, cu o valoare cumulată cel puțin egală cu 50.000 lei exclusiv TVA. Ofertantul va prezenta cel puțin un document (contract/proces-verbal de recepție/recomandare conținând valoarea, beneficiarii, modul de prestare a serviciilor) prin care să facă dovada prestării de servicii similare realizate în ultimii 5 ani, însoțit de certificări de bună execuție
- Declarație privind participarea la procedura cu ofertă independentă –în original- Formular 3;
- Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 69 din OUG 34/2006 –în original- Formular 2;

Criteriul de atribuire: **“Prețul cel mai scăzut”**

Indicații privind durata contractului: **Contractul va avea o durată de 3 luni**

Locul de prestare a serviciilor: **Sediul prestatorului/Primăria Orașului Jimbolia**

Întocmit,
Faur Lucian-Bujor

